



ГЛАВА СТРЕЛИЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Центральная, д.1, р.п.Стрелица, 396941

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22.07.2024г. № 6

О назначении публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства.

В соответствии Законом РФ от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ, с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Стрелицком городском поселении Семилукского муниципального района Воронежской области, утвержденным Решением Совета народных депутатов Стрелицкого городского поселения от 25.04.2020 г. № 100, Уставом Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района:

1. Вынести на публичные слушания проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0300022:1022, площадью 2013 кв.м., с основным видом разрешенного использования «благоустройство территории», расположенного по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н., рп. Стрелица, ул. Победа, уч. 7б, в территориальной зоне Ж2/1 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего поселка Стрелица) на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4).

2. Публичные слушания провести с 22.07.2024г по 06.08.2024г.

3. Собрание участников публичных слушаний назначить на 06.08.2024г., в 9-30 ч. в здании администрации Стрелицкого городского поселения по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1.

4. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1, здание администрации Стрелицкого городского поселения. Регистрация жителей Стрелицкого городского поселения, желающих выступить на публичных слушаниях, производится по месту нахождения комиссии и прекращается за три рабочих дня до дня проведения публичных слушаний. Письменные замечания и

предложения по организации и проведению публичных слушаний от граждан и организаций принимаются комиссией по месту ее нахождения.

5. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«Оповещение о проведении публичных слушаний».

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 22.07.2024г по 06.08.2024г., выносится проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства и следующие информационные материалы к ним.

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1, здание администрации Стрелицкого городского поселения.

3. Экспозиция открыта с 22.07.2024г по 06.08.2024г.

4. Время работы экспозиции: с 09.00ч. до 15.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проектов осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 22.07.2024г по 03.08.2024г с 09.00ч. до 15.00ч. (перерыв с 12.00ч. до 12.45ч.)

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме и (или) в форме электронного документа в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

8. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Стрелицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 06.08.2024г. в 9-30ч. по адресу: в здании администрации Стрелицкого городского поселения по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1.

10. Время начала регистрации участников: 09-00 ч.»

6. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

Великородных А.В. – председатель комиссии, глава администрации Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района

Корнева Е.В. - секретарь комиссии, старший инспектор по земле администрации Стрелицкого городского поселения

Шапошник А.В. – юрисконсульт администрации Стрелицкого городского поселения

Шишкина Татьяна Викторовна – депутат Совета народных депутатов Стрелицкого городского поселения.

Настоящее распоряжение и проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства (приложения № 1,2,3, к настоящему Распоряжению) подлежат обнародованию.

7. Опубликовать настоящее распоряжение и Оповещение на официальном сайте Стрелицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Стрелицкого городского поселения



Беляков Д.С.

Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 22.07.2024г по 06.08.2024г., выносится проект Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства и следующие информационные материалы к ним.
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проектам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к ним, по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1, здание администрации Стрелицкого городского поселения.
3. Экспозиция открыта с 22.07.2024г по 06.08.2024г.
4. Время работы экспозиции: с 09.00ч. до 15.00ч.
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проектов осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 22.07.2024г по 03.08.2024г с 09.00ч. до 15.00ч. (перерыв с 12.00ч. до 12.45ч.)
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к ним:
 - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
 - 2) в письменной форме и (или) в форме электронного документа в адрес Администрации;
 - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
8. Проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации Стрелицкого городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Собрание участников публичных слушаний состоится 06.08.2024г. в 9-30ч. по адресу: в здании администрации Стрелицкого городского поселения по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная,1.
10. Время начала регистрации участников: 09-00 ч.

Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и
проведению публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского
муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального
строительства

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства (далее – Комиссия) свои предложения. Предложения направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Семилукский район, поселок Стрелица, улица Центральная, 1 или по электронной почте на адрес: strellick.semil@govvrn.ru в срок до 04.08.2024г.

2. Предложения по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту Решения администрации Семилукского муниципального района Воронежской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объектов капитального строительства, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства

г. Семилуки

«__» _____ 20__ г.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Дополнительным соглашением №2 к соглашению «О передаче полномочий городских (сельских) поселений по решению вопросов местного значения на уровень Семилукского муниципального района от 02.05.2017» от 01.01.2024, Постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 12.02.2024 № 112 «О создании комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области», Правилами землепользования и застройки Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области (далее – ПЗЗ), утвержденным приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2023 № 45-01-04/326, на основании заявления директора ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554) Черных Александра Игоревича от 18.07.2024 № 4935, заключения по результатам публичных слушаний от «__» _____ 20__ г., рекомендаций комиссии по рассмотрению заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства; предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Семилукского муниципального района Воронежской области» от «__» _____ 20__ г. № _____:

1. Предоставить ООО «А.В.М. Инвест» (ОГРН 1213600029554), в лице

директора Черных Александра Игоревича, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины» код (ВРИ 4.4), в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:28:0300022:1022, площадью 2 013 кв.м, с основным видом разрешенного использования «благоустройство территории», расположенного по адресу: Воронежская обл., Семилукский р-н., рп. Стрелица, ул. Победа, уч. 76, в территориальной зоне Ж2/1 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами рабочего поселка Стрелица).

2. Установить, в соответствии с ПЗЗ, сведениями публичной кадастровой карты официального сайта Росреестра (<https://pkk.rosreestr.ru>):

- ограничения, установленные в зонах с особыми условиями использования территорий, в которых находится земельный участок: ЗОУИТ 36:28-6.9 - Охранная зона инженерных коммуникаций;

- исключить размещение капитальных объектов в зоне охраны центрального водоснабжения Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.

3. Опубликовать настоящее решение в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и иной информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль исполнения настоящего решения возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района М.О. Ягодкину.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков